

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 746/CV-DVĐG  
V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Huế, ngày 24 tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- **Công Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;**
- **UBND thị xã Hương Trà;**
- **Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;**
- **UBND xã Hương Toàn.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2019/HĐBĐG ngày 16/12/2019 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh T.T.Huế.

Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị đã ban hành thông báo số 466/TB-DVĐG ngày 17/12/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 32 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh T.T.Huế thời gian tổ chức đấu giá ngày 10/01/2019.

Nay, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị ban hành thông báo số 468/TB-DVĐG ngày 24/12/2019 thời gian tổ chức đấu giá ngày 17/01/2019. Thông báo này thay thế thông báo số 466/TB-DVĐG ngày 17/12/2019.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 468/TB-DVĐG ngày 24/12/2019 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 16/01/2020.


Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 468/TB-DVĐG ngày 24/12/2019)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Văn Tùng**



## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 32 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
2. Diện tích quỹ đất: 4.491,6 m<sup>2</sup>.
3. Tờ bản đồ số: 34
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
4. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
5. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với khu đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

S T T	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	BT (01)	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh và đường số 1 (QH 11,5m)	242,3	5.000.000	1.211.500.000	130.000.000	30.000.000
2	BT (02)	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ); 1 mặt tiền	238,0	4.800.000	1.142.400.000	130.000.000	30.000.000
3	BT (03)	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ); 1 mặt tiền	238,0	4.800.000	1.142.400.000	130.000.000	30.000.000
4	BT (12)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	231,7	4.000.000	926.800.000	130.000.000	30.000.000
5	BT (13)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	231,7	4.000.000	926.800.000	130.000.000	30.000.000
6	BT (14)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 1 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	235,5	4.500.000	1.059.750.000	130.000.000	30.000.000



S T T	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
7	LK1 (06)	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Cẩn đến ranh giới phường Hương Sơ); 1 mặt tiền	100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
8	LK1 (07)		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
9	LK1 (08)		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
10	LK1 (09)		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
11	LK1 (10)	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Cẩn đến ranh giới phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh và đường số 3 (QH 11,5m)	136,3	5.000.000	681.500.000	65.000.000	20.000.000
12	LK1 (11)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 3 (QH 11,5m)	125,6	4.000.000	502.400.000	65.000.000	20.000.000
13	LK1 (12)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 3 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	129,5	4.500.000	582.750.000	65.000.000	20.000.000
14	LK1 (13)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
15	LK1 (14)		100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
16	LK1 (15)		100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
17	LK2 (26)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 5 (QH 8,0m)	133,6	3.000.000	400.800.000	65.000.000	20.000.000
18	LK2 (27)		133,6	3.000.000	400.800.000	65.000.000	20.000.000
19	LK2 (28)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 5 (QH 8,0m)	129,1	3.000.000	387.300.000	65.000.000	20.000.000
20	LK3 (44)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 5 (QH 8,0m)	108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
21	LK3 (45)		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
22	LK3 (46)		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
23	LK3 (47)		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
24	LK3 (48)		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000



S T T	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
25	LK3 (54)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
26	LK3 (55)		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
27	LK3 (56)		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
28	LK3 (57)		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
29	LK3 (58)		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
30	LK3 (59)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 1 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	165,5	4.500.000	744.750.000	65.000.000	20.000.000
31	LK3 (60)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 1 (QH 11,5m)	155,3	4.000.000	621.200.000	65.000.000	20.000.000
32	LK3 (61)	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 1 (QH 11,5m) và đường số 5 (QH 8,0m)	176,2	4.100.000	722.420.000	65.000.000	20.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.491,6</b>		<b>18.392.430.000</b>	<b>2.470.000.000</b>	

*Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác;*

### **III. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, điều 55 Luật đất đai năm 2013.

Đối với một thửa đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.



## V. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ:

Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
Từ trên 500 triệu đồng	500.000

## VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 14/01/2020 tại Khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 14/01/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Hương Toàn.

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 14/01/2020

- Tại UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế: Từ 08h00 đến 11h00 ngày 14/01/2020.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 14/01/2020 đến 17h00 ngày 16/01/2020 (*Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị*)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế

## VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 ngày 17/01/2020.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Hương Toàn.**



## VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà – 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, Số điện thoại: 0234.3777177;

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- T.T PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Văn Tùng**



MẶT BẰNG CẮM MỐC PHÂN LÔ (T.L: 1/500)

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CÔNG TY TƯ VẤN CÔNG TY CỔ PHẦN HUÛE GROUP

THS. KTS. NGUYỄN VĂN ĐÀ

QLKT

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

CHÀU TRỊ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

K.S. NGUYỄN KIỀU HIẾN

K.S. NGUYỄN THỊNH GIỆT

CÔNG TRÌNH

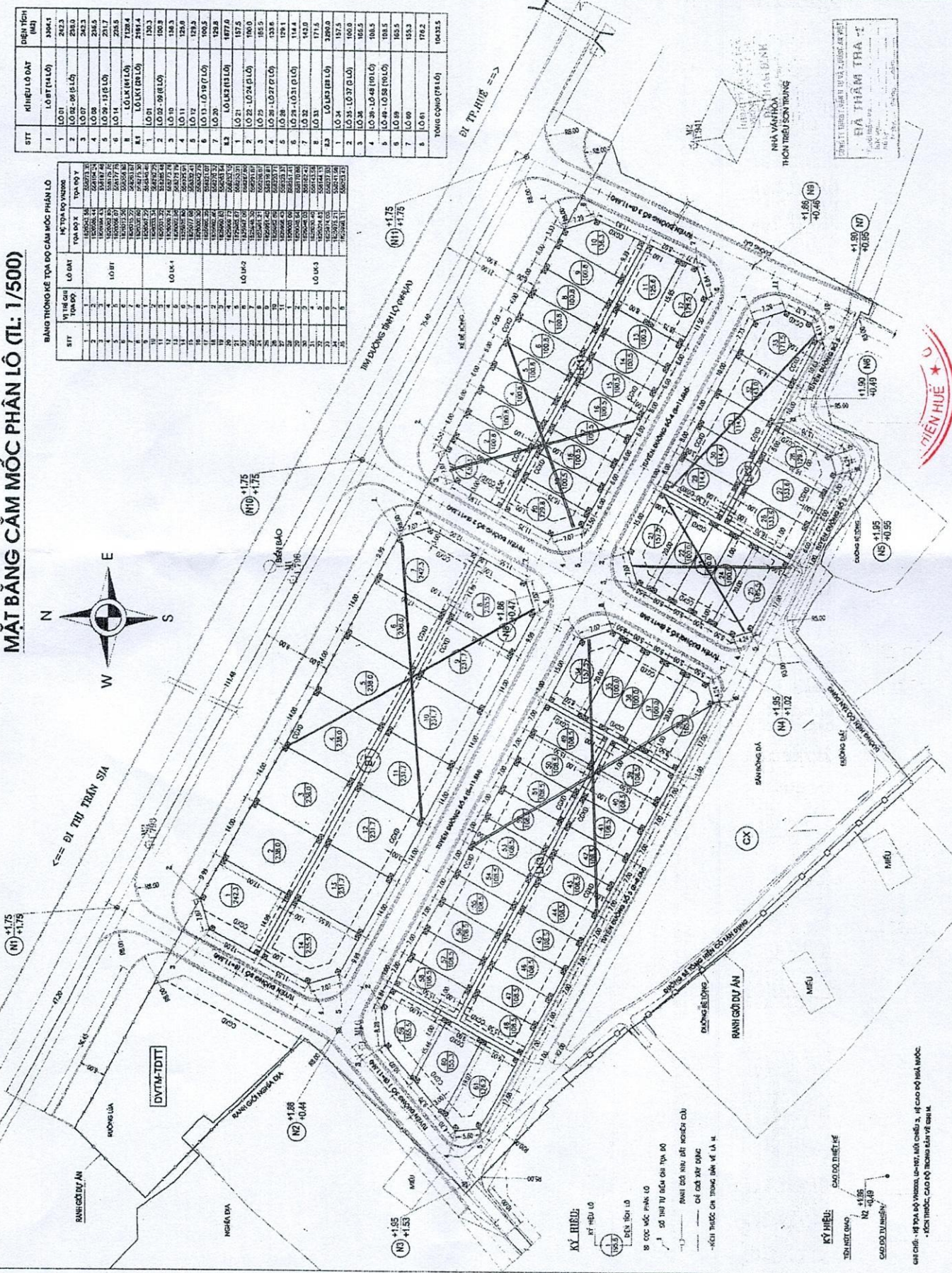
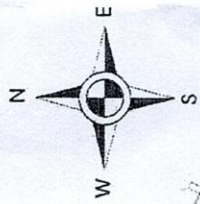
HÀ TẶNG KHU DÂN CƯ THỜI TRIỀU SƠN TRUNG, XÃ HƯƠNG TOÀN

MẶT ĐƯỜNG CẮT HỒC PHÂN LÔ

MÔ SỐ BƯC: 09/2017 | T. L: 1/500

STT	KHIEU LÔ DẠT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	LÔ BT (HÀ LỒ)	3364.1
2	LÔ BT (HÀ LỒ)	282.3
3	LÔ BT (HÀ LỒ)	234.0
4	LÔ BT (HÀ LỒ)	234.5
5	LÔ BT (HÀ LỒ)	211.7
6	LÔ BT (HÀ LỒ)	7126.4
7	LÔ BT (HÀ LỒ)	225.5
8	LÔ BT (HÀ LỒ)	2181.4
9	LÔ BT (HÀ LỒ)	133.3
10	LÔ BT (HÀ LỒ)	138.3
11	LÔ BT (HÀ LỒ)	129.9
12	LÔ BT (HÀ LỒ)	138.3
13	LÔ BT (HÀ LỒ)	100.5
14	LÔ BT (HÀ LỒ)	1877.0
15	LÔ BT (HÀ LỒ)	157.5
16	LÔ BT (HÀ LỒ)	100.0
17	LÔ BT (HÀ LỒ)	185.9
18	LÔ BT (HÀ LỒ)	133.6
19	LÔ BT (HÀ LỒ)	129.1
20	LÔ BT (HÀ LỒ)	114.4
21	LÔ BT (HÀ LỒ)	143.0
22	LÔ BT (HÀ LỒ)	171.5
23	LÔ BT (HÀ LỒ)	3289.0
24	LÔ BT (HÀ LỒ)	157.5
25	LÔ BT (HÀ LỒ)	100.0
26	LÔ BT (HÀ LỒ)	106.5
27	LÔ BT (HÀ LỒ)	108.5
28	LÔ BT (HÀ LỒ)	108.5
29	LÔ BT (HÀ LỒ)	155.3
30	LÔ BT (HÀ LỒ)	178.2
<b>TỔNG CỘNG (PHÂN LÔ)</b>		<b>10432.5</b>

STT	VỊ THÍ CHỈ ĐẠO (T.M.Đ)	LÔ DẠT	HẸM ĐƯỜNG
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30



KÝ HIỆU: CHẠO DỒ THIẾT KẾ

TÊN KHU DÂN CƯ: CHẤM THẠM TRAI

MÔ SỐ BƯC: 09/2017 | T. L: 1/500

CHỈ DẪN: HỒ DỒ DẪN, MẶT ĐƯỜNG CẮT HỒC, HẸM ĐƯỜNG, CHẤM THẠM TRAI



CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CÔNG TY TƯ VẤN CÔNG TY CỔ PHẦN HUÛE GROUP

THS. KTS. NGUYỄN VĂN ĐÀ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

CHÀU TRỊ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

K.S. NGUYỄN KIỀU HIẾN

K.S. NGUYỄN THỊNH GIỆT

CÔNG TRÌNH

HÀ TẶNG KHU DÂN CƯ THỜI TRIỀU SƠN TRUNG, XÃ HƯƠNG TOÀN

MẶT ĐƯỜNG CẮT HỒC PHÂN LÔ