

Số: 1648 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 17 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước,  
bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô  
xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng  
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc  
tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của  
UBND tỉnh Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô  
đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương  
Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của  
UBND thị xã Hương Trà Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng  
đất 08 lô đất tại khu phân lô đất ở xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn,  
thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của  
UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu  
phân lô đất ở xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã tại Tờ trình số  
437/TTr-TCKH ngày 17 tháng 12 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu  
giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã  
Hương Toàn, thị xã Hương Trà (theo phụ lục đính kèm).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá tại Điều 1, giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã hợp đồng với tổ chức bán đấu giá để triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Hương Điền, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hương Trà, Chủ tịch UBND xã Hương Toàn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các P.CT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**