

Số: **3715/TB-UBND**

Hương Trà, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bò, đoạn qua các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bò (đoạn Tứ Hạ - Hương Văn - Hương Xuân - Hương Toàn);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 11 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

I. Phạm vi khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **49.882,2 m²**.
- Địa chỉ khu đất: Tại các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trong đó:

1. Tại phường Tứ Hạ:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **15.549,4 m²**.
- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Mảnh trích đo địa chính số 05 - Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bò, đoạn qua phường Tứ Hạ (Thuộc tờ bản đồ số 19, 20, 25, 28 - bản đồ địa chính phường Tứ Hạ).

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại đô thị (ODT); đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV); đất thủy lợi (DTL); đất giao thông (DGT).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 49 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

2. Tại phường Hương Văn:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **6.942,5 m²**.

- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Mảnh trích đo địa chính số 04 - Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua phường Hương Văn (Thuộc tờ bản đồ số 26, 27 - bản đồ địa chính phường Hương Văn).

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại đô thị (ODT); đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng cây lâu năm (CLN); đất sông, suối, kênh, rạch (SON); đất giao thông (DGT); đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 32 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

3. Tại xã Hương Toàn:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **27.390,3 m²**.

- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Mảnh trích đo địa chính số 01, 02 - Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua xã Hương Toàn (Thuộc tờ bản đồ số 26, 27, 29, 30 - bản đồ địa chính xã Hương Toàn).

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại nông thôn (ONT); đất chuyên trồng lúa nước (LUC); đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng cây lâu năm (CLN); đất tôn giáo (TON); đất tín ngưỡng (TIN); đất thương mại dịch vụ (TMD); đất cơ sở văn hóa (DVH); đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD); đất nuôi trồng thủy sản (DTS); đất thủy lợi (DTL); đất sông, suối, kênh, rạch (SON); đất giao thông (DGT); đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 47 hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức.

(Có hồ sơ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do công ty TNHH tư vấn đầu và xây dựng AIP lập được UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn, và xã Hương Toàn xác nhận kèm theo).

II. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

III. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

IV. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

Số hộ, địa điểm bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự kiến như sau:

1. Phường Tứ Hạ: Dự kiến bố trí tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tại Khu dân cư xen ghép Tổ dân phố 7.

2. Phường Hương Văn: Dự kiến bố trí tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tại Hạ tầng khu dân cư TDP Giáp Tư.

V. Tổ chức thực hiện:

- Các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD KV thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn;
- Các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức bị ảnh hưởng;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

