

Số: 365/TB-PTQĐ

Hương Trà, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà (Đợt 3)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua phường Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy

định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành Quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 20 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 3715/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua phường Tứ Hạ, Hương Văn và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 947/TB-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về kết quả thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ, đoạn qua xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà (Đợt 3);

Sau khi soát xét hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thông báo công khai lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để tham gia ý kiến.

(Có phụ lục Phương án chi tiết kèm theo)

- Thời gian công khai:

+ Kể từ ngày 11 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2023.

- Địa điểm, hình thức công khai:

+ Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hương Toàn và tại Nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất bị thu hồi.

+ Công khai trực tiếp đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Trong thời hạn công khai Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã sẽ phối hợp với UBND, UBMTTQVN xã Hương Toàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức họp dân, lấy ý kiến trực tiếp về nội dung Phương án; đồng thời xem xét giải quyết những thắc mắc, kiến nghị của người dân nếu có.

Hết thời hạn công khai trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với UBND, UBMTTQVN xã Hương Toàn lập biên bản kết thúc công khai và trình UBND thị xã Hương Trà thẩm định, phê duyệt./.

(Ghi chú: Thời gian, địa điểm tổ chức họp thông báo công khai UBND xã Hương Toàn có giấy mời kèm phụ lục Phương án trực tiếp đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng).

Nơi nhận:

- BQL Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thị xã;
- UBND xã Hương Toàn;
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Xị