

Số: 258 /TB- CNVPĐK

Hương Trà, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v làm thủ tục chuyển nhượng QSD đất của ông, bà Nguyễn Xuân Y – Nguyễn Thị Dục chuyển nhượng cho ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai, địa chỉ tại thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn;
- Ông, bà Nguyễn Xuân Y - Nguyễn Thị Dục, địa chỉ tại Thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có tiếp nhận thụ lý hồ sơ của ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai theo thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định tại thửa đất số 402, tờ bản đồ 10, diện tích 1079m² mục đích sử dụng đất ở và đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài; theo bản đồ địa chính năm 2015 thuộc thửa đất 37, tờ bản đồ 21, diện tích 454,4m² địa chỉ tại Thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Hồ sơ do Trung tâm Hành chính công thị xã Hương Trà tiếp nhận và chuyển đến.

Căn cứ quy trình giải quyết thủ tục hành chính Ban hành kèm theo Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà thông báo cho ông, bà Nguyễn Xuân Y – Nguyễn Thị Dục, thường trú tại Thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; UBND xã Hương Toàn tiến hành niêm yết tại trụ sở UBND xã Hương Toàn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai tại thửa đất trên, cụ thể như sau:

1. Ông, bà Nguyễn Xuân Y đã được UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp giấy chứng nhận QSD đất số A 102870 ngày 19/5/1991 tại thửa đất số 402, tờ bản đồ 10, diện tích 1079m² mục đích sử dụng đất ở và đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Ông, bà Nguyễn Xuân Y- Nguyễn Thị Dục đã chuyển nhượng QSD đất cho ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai một phần diện tích thửa đất trên theo đơn xin chuyển nhượng đất thổ cư được UBND xã Hương Toàn xác nhận ngày 22/9/2001 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay, ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nhận chuyển nhượng nói trên tại thửa đất 37, tờ bản đồ

21, diện tích 454,4m² địa chỉ tại Thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Trong thời gian niêm yết thông báo, người nào có ý kiến phản ánh về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận trong trường hợp chuyển nhượng QSD đất của ông, bà Nguyễn Văn Cẩm- Nguyễn Thị Mai tại thửa đất nói trên xin gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà, địa chỉ: 113 đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà sẽ thực hiện giải quyết hồ sơ của ông, bà Nguyễn Văn Cẩm – Nguyễn Thị Mai theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thông báo đến ông, bà Nguyễn Xuân Y- Nguyễn Thị Dục và UBND xã Hương Toàn được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm HCC thị xã (để biết);
- Đ/c GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT.

