

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 08/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về việc kiểm tra công tác nghiệm thu, giải quyết sự cố và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 879/TĐ-QLĐT ngày 30 tháng 8 năm 2021 của phòng Quản lý đô thị xã Hương Trà về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương;

Căn cứ Báo cáo số 911/BC-UBND ngày 31 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn về báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương (*Phòng*

Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ của Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn đầy đủ vào ngày 14 tháng 6 năm 2024);

Căn cứ biên bản kiểm tra đối với công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương vào ngày 17 tháng 6 năm 2024 của phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà (có biên bản kèm theo);

Căn cứ các văn bản có liên quan theo quy định của pháp luật khác;

Phòng Quản lý đô thị chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn đối với công trình Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Giải pháp thiết kế chủ yếu: Nhà vệ sinh học sinh và giáo viên Trường THCS Nguyễn Xuân Thương với quy mô chính như sau:

- Xây mới nhà vệ sinh học sinh 1.

+ Diện tích xây dựng phòng vệ sinh : $3.5m \times 5.9 = 20.6m^2$.

+ Chiều cao: 3.8m, kết cấu chịu lực: Khung BTCT.

+ Kết cấu: Tường xây gạch đặc không nung dày 100mm. Ốp gạch ceramic 300x450 màu trắng, cao 3m. Vách ngăn Compact HTL cao 1,8m, dày 18mm.

+ Lát nền, sàn: Gạch Granite 300x300 chống trượt.

+ Cửa uPVC mở quay kính cứng dày 6,38mm, bản lề chữ A khóa đa điểm.

+ Trát tường, cột bằng vữa xi măng M75, tường trong và ngoài sơn không bả 3 nước (01 lớp lót, 02 lớp màu).

+ Mái: lợp tôn sóng vuông màu đỏ dày 0.4mm, nẹp inox chống bão 20x3, xà gỗ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,2mm, đóng trần bằng thạch cao chống ẩm.

+ Hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện được thiết kế theo các quy phạm quy chuẩn hiện hành.

- Xây mới nhà vệ sinh học sinh 2.

+ Diện tích xây dựng phòng vệ sinh : $6.2m \times 6.8 = 42m^2$.

+ Chiều cao: 4.0 m, kết cấu chịu lực: Khung BTCT.

+ Kết cấu: Tường gạch đặc không nung dày 100mm. Ốp gạch ceramic 300x450 màu trắng, cao 3m. Vách ngăn Compact HTL cao 1,8m, dày 18mm.

+ Lát nền, sàn: Gạch Granite 300x300 chống trượt

+ Cửa uPVC mở quay kính cứng dày 6,38mm, bản lề chữ A khóa đa điểm.

+ Trát tường, cột bằng vữa xi măng M75, tường trong và ngoài sơn không bả 3 nước (01 lớp lót, 02 lớp màu).

+ Mái: lợp tôn sóng vuông màu đỏ dày 0.4mm, nẹp inox chống bão 20x3, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,2mm, đóng trần bằng thạch cao chống ẩm.

+ Hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện được thiết kế theo các quy phạm quy chuẩn hiện hành.

- **Xây mới nhà vệ sinh giáo viên.**

+ Diện tích xây dựng phòng vệ sinh : 5.3m x6.8=36m².

+ Chiều cao: 4.0 m, Kết cấu chịu lực: Khung BTCT.

+ Kết cấu: Tường gạch đặc không nung dày 100mm. Ốp gạch ceramic 300x450 màu trắng, cao 3m. Vách ngăn Compact HTL cao 1,8m, dày 18mm.

+ Lát nền, sàn: Gạch Granite 300x300 chống trượt

+ Cửa uPVC mở quay kính cứng dày 6,38mm, bản lề chữ A khóa đa điểm.

+ Trát tường, cột bằng vữa xi măng M75, tường trong và ngoài sơn không bả 3 nước (01 lớp lót, 02 lớp màu).

+ Mái: lợp tôn sóng vuông màu đỏ dày 0.4mm, nẹp inox chống bão 20x3, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,2mm, đóng trần bằng thạch cao chống ẩm.

+ Hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện được thiết kế theo các quy phạm quy chuẩn hiện hành.

e) Các nội dung khác:

- **Nhà thầu thi công xây dựng:** Công ty TNHH MTV Vận tải và Xây dựng Phú Thành Gia có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TTH-00028044 do Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19 tháng 7 năm 2019 (phạm vi hoạt động: Thi công xây dựng công trình Dân dụng hạng III); Chỉ huy trưởng công trình (ông Bùi Quang Bình) có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2018 (phạm vi hành nghề: Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp hạng II).

- **Đơn vị tư vấn giám sát:** Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại T&T miền Trung có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00043842 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 31 tháng 7 năm 2020; Tư vấn giám sát trưởng (ông Trần Châu Bảo) có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 13 tháng 01 năm 2020 (phạm vi hành nghề: Giám sát công trình dân dụng, công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật hạng II).

- Đơn vị tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại T&T miền Trung) đã có Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình số 34/2021/BCGS-NXT ngày 22 tháng 02 năm 2022; Theo đó, đánh giá việc thi công xây dựng phù hợp với công năng, quy mô thiết

kế công trình theo bản vẽ thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật, biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn, đáp ứng các yêu cầu của các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chất lượng thi công công trình đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt cũng như các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành có liên quan, đủ điều kiện để nghiệm thu hoàn thành.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;

b) Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt;

c) Các yêu cầu khác:

- Chủ đầu tư thực hiện việc báo cáo thông tin công trình Nâng cấp, sửa chữa khu văn hóa trung tâm xã Hương Toàn khi đã thi công hoàn thành nên phòng Quản lý đô thị không kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng; Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng của công trình.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về thời điểm thực hiện thủ tục đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; chịu trách nhiệm trước pháp luật trong thời gian từ khi đưa công trình vào sử dụng đến thời điểm trình cơ quan chuyên môn về xây dựng hồ sơ kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông số, kích thước hình học, quy mô diện tích, chiều cao công trình đảm bảo tuân thủ hồ sơ thiết kế xây dựng. Đối với các phần ngầm các hạng mục công trình và các cấu kiện bị che khuất không kiểm tra được bằng trực quan, chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong việc thi công đúng thiết kế và chất lượng công trình theo quy định.

- Rà soát và chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào vận hành sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trong việc rà soát, cung cấp hồ sơ hoàn công xây dựng công trình, tiến độ thực hiện, hồ sơ quản lý chất lượng tuân thủ quy định cho toàn bộ dự án, đảm bảo quản lý chặt chẽ chất lượng, an toàn, ổn định công trình; Tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình theo quy định; Trong quá trình vận hành khai thác sử dụng công trình phải thực hiện nghiêm túc các quy định về bảo trì công trình; tuân thủ các quy định về sử dụng điện, đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện thi công xây dựng các hạng mục công trình, các đơn vị tư vấn,... chịu trách nhiệm trong việc thực hiện các công việc liên quan đảm bảo đủ năng lực hoạt động xây dựng theo quy định; chịu

trách nhiệm trong việc quản lý an toàn thi công xây dựng công trình; chịu trách nhiệm trong việc ký các biên bản nghiệm thu, phiếu kiểm nghiệm, thí nghiệm, hồ sơ quản lý chất lượng,...

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình/nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các nội dung liên quan đến việc nghiệm thu.

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Phòng Quản lý đô thị thông báo như trên để Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Hương Trà (b/c);
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Văn Tú